



## Assurez-vous que vos transactions bénéficient du plus haut niveau de protection sur le marché grâce à l'avenant Protection Transaction

Nous le comprenons; des erreurs se produisent – ne vous fiez pas à une police d'assurance et d'indemnisation inadéquate pour protéger les acheteurs et prêteurs hypothécaires. Vos clients (nos assurés) peuvent bénéficier de cet avenant et procéder à une réclamation directement auprès de l'assureur titres au lieu de l'assurance responsabilité.

Des erreurs peuvent se produire aussi dans les transactions d'envergure; c'est pourquoi vos clients peuvent maintenant bénéficier de cet avenant pour toutes les transactions résidentielles et commerciales.

### Pourquoi l'avenant Protection de transaction?

Cet avenant protège les assurés de propriétés résidentielles ou commerciales contre la perte ou les dommages causés par un problème non décelé qui pourrait autrement les amener devant les tribunaux.

- Protection du juriste du vendeur incluse à la police du propriétaire (là où applicable)
- Aucune franchise
- Disponible pour toutes les transactions résidentielles et commerciales\*
- Aucune limite de responsabilité autre que le montant d'assurance
- Pas de date d'expiration - la couverture est en vigueur pendant toute la durée de la police
- Prime unique peu élevée par transaction
- Aucuns frais annuels
- La meilleure protection de l'industrie !

### Quelle est la protection offerte par cet avenant ?

- Erreurs ou omissions dans la vérification des actes et documents relatifs à la transaction.
- Erreurs ou omissions dans les états des ajustements.
- Omission de procéder à certaines recherches de titre ou hors titre.
- Défaut d'obtenir des documents supplémentaires.
- Fraude, vol, malhonnêteté ou négligence.

### Comment puis-je le demander et quelle en est la prime applicable ?

C'est facile ! Pour les transactions résidentielles, vous pouvez commander via CTICExpress ou votre plateforme transactionnelle habituelle. Pour les transactions commerciales, vous pouvez commander par l'intermédiaire de CTICExpress.

Commercial	Prime additionnelle	Police d'assurance titres émise simultanément (S'applique au montant d'assurance le moins élevé)
0 \$ à 300,000 \$	50 \$	10 \$
300,001 \$ à 600,000 \$	75 \$	15 \$
600,001 \$ à 2,000,000 \$	100 \$	20 \$
2,000,001 \$ à 5,000,000 \$	125 \$	20 \$
5,000,001 \$ à 10,000,000 \$	150 \$	25 \$
10,000,001 \$ à 20,000,000 \$	200 \$	30 \$
20,000,001 \$ à 30,000,000 \$	250 \$	35 \$
30,000,001 \$ à 40,000,000 \$	300 \$	40 \$
40,000,001 \$ à 50,000,000 \$	350 \$	45 \$
50 000 001 \$ à 65 000 000 \$	400 \$	50 \$
65 000 001 \$ à 75 000 000 \$	450 \$	55 \$
75 000 001 \$ à 85 000 000 \$	500 \$	60 \$
85 000 001 \$ à 95 000 000 \$	550 \$	65 \$
95 000 001 \$ à 100 000 000 \$	600 \$	70 \$
sur 100 000 001	1 000,00 \$	100 \$

Résidentiel
25 \$
5 \$ pour une police d'assurance titres émise simultanément

## Foire aux questions

- **Pourquoi devrais-je demander cet avenant ?**

Cet avenant, joint à une police du propriétaire, protégera l'acheteur d'une propriété résidentielle et commerciale contre des problématiques qui pourraient donner lieu à une réclamation en vertu de la police d'assurance responsabilité du juriste, ce qui créera des frustrations tant pour le consommateur que pour le juriste.

- **En quoi cette protection est-elle différente de l'assurance responsabilité que les juristes sont tenus d'avoir, ou de toute autre protection de ce genre sur le marché ?**

L'avenant Protection de transaction est propre à chaque transaction et n'exigera pas que l'assuré présente une réclamation au fournisseur de services d'assurance responsabilité, ni qu'il intente une poursuite avant de présenter une réclamation à la Compagnie d'assurance titres Chicago. L'assuré peut présenter une réclamation directement en vertu de sa police d'assurance titres.

- **Comment une réclamation est-elle traitée ?**

Une fois la réclamation soumise à la Compagnie d'assurance titres Chicago, nous enverrons un accusé de réception et procéderons à une investigation pour comprendre les faits et les circonstances entourant la réclamation. Nous fournirons les résultats de l'analyse et déterminerons si la réclamation est couverte par la police. Enfin, dans la mesure où la réclamation est couverte par la police, l'assuré sera indemnisé.

**C'est la même couverture sur laquelle vous comptiez, maintenant disponible pour un plus grand nombre de transactions. Avez-vous des questions sur la façon dont l'avenant Protection de transaction peut être avantageux pour votre étude? Communiquez avec votre Directeur régional dès aujourd'hui !**

---

### Ontario / Ouest Canadien

1.888.868.4853

residential@ctic.ca

commercial@ctic.ca

### Québec / Atlantique

1.877.849.3113

residentiel@ctic.ca

commercial@ctic.ca

Note : Cet avenant n'est pas disponible pour les transactions impliquant un prêteur privé.

\* La limite de garantie pour l'avenant de protection de transaction est de 5 000 000 \$ pour toutes les transactions.

Ce document a pour objectif de fournir des renseignements généraux sur l'assurance titres. Pour obtenir des renseignements précis sur la couverture, les conditions, les exceptions et les exclusions, veuillez communiquer avec nous pour obtenir un exemplaire de la police d'assurance titres complète. Les irrégularités connues dans les titres et soulevées au certificat de localisation sont assujetties à l'examen et à l'approbation de la souscription.